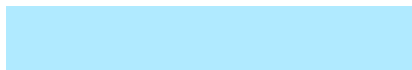




Eksklusiv investeringsmulighet:
Norsk merkevarenavn med fritidsbolig i Stavern legges nå ut for salg.



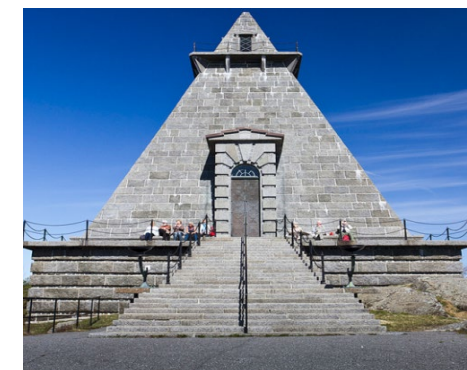
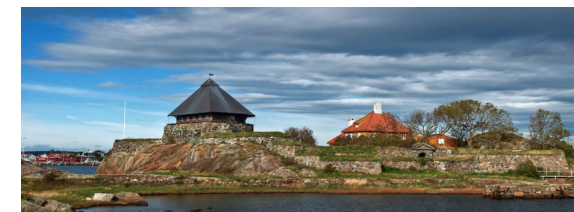
NORWEGIAN TROUT AS





NORWEGIAN TROUT AS

Med flott eiendom i kystbyen Stavern skal selges



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Kontakt: Kjell Sæther
Mobil: +47 93084395
E-post: kjell247@online.no

Innhold:

- Firma og domeneliste
- Fritidsbolig i Stavern
- Avstander
- Aktiviteter
- Prisstruktur
- Muligheter



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Firma:

Norwegian Trout AS (Org.nr. 915 091 091)

- Stiftet i 2015, alle årsregnskap godkjent, ingen heftelser.
- Det er foreløpig et merkevarenavn som kun er eier av 37 domener som enten er relatert til selve navnet, eller andre sjømatvarer som til eksempel norsk trollkrabbe. Se liste over domener nedenfor.
- Det finnes mange muligheter for å bruke dette navnet innenfor til eksempel salg og eksport av ørret, innen generell aquakultur, eller innen reiseliv med ørretfiske, norsk natur og matopplevelser.



Domener:

norwegiantrout.no,
norwegiantrout.com,
norwegiantrout.name,
norwegiantrout.info,
norwegiantrout.net,
norwegiantrout.eu,

norwegiantrout.dk,
norwegiantrout.se,
norwegiantrout.marketing,
norwegiantrout.international,
norwegiantrout.as,
norwegiantrout.org,

norwegiantrout.online,
norwegiantrout.site,
norwegiantrout.cloud,
norwegiantrout.tech,
norwegiantrout.store,
norwegiantrout.app,

norwegiantrout.asia,
norwegiantrout.business,
norwegian-trout.no,
norwegian-trout.com,
norwegian-trout.dk,
norwegian-trout.se,

norwegian-trout.eu,
norwegiancrab.no,
norwegiancod.eu,
norwegiancod.business,
norwegiancod.international,
norwegianbacalao.international,
norwegianbacalao.business

norwegianrollcrab.no,
norwegianrollcrab.com,
norwegianwolffish.no,
norwegianwolffish.com,
norwegianhalibut.no,
norwegianhalibut.com

Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Adresse: Herman Wildenveys gate 31A, 3292 Stavern. Dette er også adressen som firmaet står registrert på.

Type eiendom: Enebolig, bygget 1974, BRA 324 m² (internt 255 m² + eksternt 37 m²), tomt 913 m².

Soverom og rom: 7 roms fordelt på 5 soverom, kjellerstue, 2 bad og i tillegg 2 boder og loftlager.

Uteområder: Innklasset balkong (32 m²), terrasse (200 m²), hage, innkjørsel og dobbelgarasje (God plass til 5 biler).

Spesielle fasiliteter: Oppvarmet motstrømsbasseng med egen jacuzzidel, utekjøkken/grillområder.

Standard: Veldig godt vedlikeholdt – jevnlig oppgraderinger og tilstandsforbedringer de siste 10 år.

Nabolag: Meget trygt område med mange alsidige aktiviteter og turmuligheter (nabo-poeng (95/100)).

Prisantydning: 7 990 000 kr – totalpris ca. 8,19 mill inkl. omkostninger.



Link finn.no: [op.no+3finn.no+3proff.no+3](https://www.finn.no/3finn.no/3proff.no/3)



Stor innkjørsel med dobbelgarasje



Stort kjøkken med åpen løsning mot stue og spisesstue



Ett av totalt 5 soverom



Baksiden av huset med utearealer og basseng

Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Avstander:

- ✓ Stavern sentrum: 800 m
- ✓ Sandefjord flyplass Torp: 25 min
- ✓ Oslo sentrum med tog eller bil: 1 t 20 min
- ✓ Larvik sentrum med bil: 10 min
- ✓ Sandefjord sentrum med bil: 30 min
- ✓ Helgeroa/Nevlunghavn med bil: 15 min
- ✓ Kyststien til fots: 10 min
- ✓ Kjøpesenter med Meny, Jernia, Nille, Vinmonopol og Apotek til fots: 10 min
- ✓ Restauranter og barer: 800 m
- ✓ Strandområder og svaberg langs hele kysten med sykkel: 5-40 min
- ✓ Fiskeplasser og andre aktivitetsområder med bil: 5-50 min

Link finn.no: [op.no+3finn.no+3proff.no+3](https://www.finn.no/3/finn.no/3/proff.no/3/)



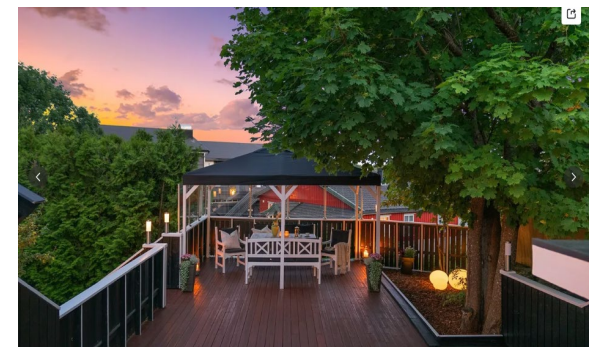
Vinterhagen forlenger sommeren



Spisestue med god plass til 10 personer



Eget trimrom for de som vil



Paviljongen i uteområdet

Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

- ✓ Ørretfiske langs kyststien er fra 10-40 minutter å sykle. Kommer an på hvor langs kysten du skal.
- ✓ Laks og ørretfiske i Lågendalen tar fra 20-60 minutter å kjøre bil. Lågen strekker seg fra Larvik til Kongsberg
- Statlig fiskeavgift: 338 kr pr. person / 540 kr familie kreves som en engangssum i året.
- Denne avgiften gir mulighet til havfiske.
- Lågendalen fiskekort: Fra 300 kr pr. dag



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

- ✓ Stavernsfestivalen i Juli.
- ✓ Utekonserter på Fredriksvern-området gjennom hele sommeren.
- ✓ Innekonserter på Gule galleriet, Tordenskjold, Bølgen kulturhus, og flere andre steder.



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

- ✓ Dagsturer til Strömstad i Sverige med Colorline fra Sandefjord
- ✓ Dagsturer til Hirtshals i Danmark med Colorline fra Larvik



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

- ✓ Dagstur til Sommerland i Bø-Telemark, 1 time og 20 minutter med bil.
- ✓ 15 minutter sykkelturn til Foldvik familiepark, eller 6 minutter med bil.



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

- ✓ Rutegående turer med båt til Svenner fyr.
- ✓ Sightseeing i skjærgården med M/S Viksfjord

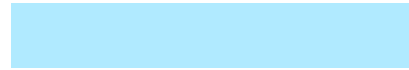


Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

- ✓ Utelivet i Stavern med restauranter og barer, veldig ofte med live-musikk.
- ✓ Staverns fiskesuppe er vel kjent over hele Østlandet. 😊



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

- ✓ 18-hulls golfbane kun 10 minutters kjøring. (Både for amatører og proffe)
- ✓ 2 stk. disc-golfbaner bare 5-10 minutter til fots.

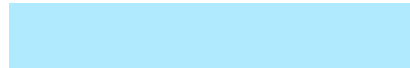


Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

- ✓ Bading i Farris-vannet eller Batteristranda ved Farris bad.
- ✓ Vandring i Bøkeskogen, Nord-Europas største.
- ✓ Besøke Kong Haakon og Dronning Mauds kilde der Farris blir laget



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

✓ Høyt og Lavt klatrepark i Svarstad, 35 minutters kjøring.

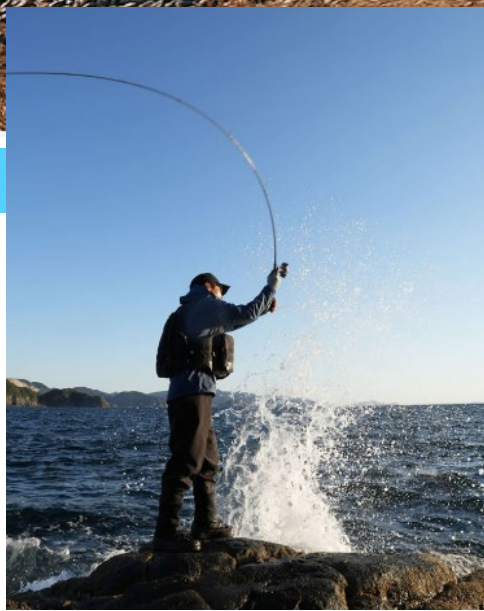
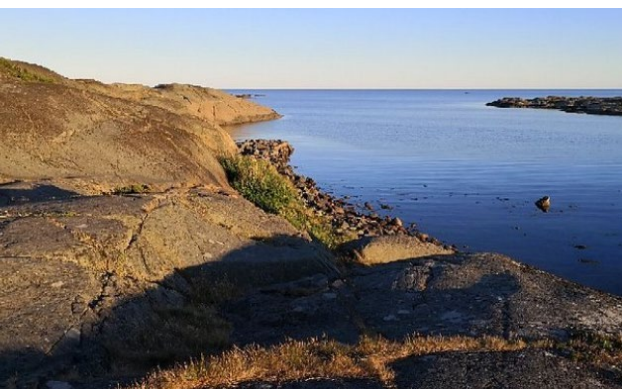


Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

- ✓ Kyststien turterreng fra Larvik, gjennom Stavern og til Naverfjorden.
- ✓ Sjørret-fiske langs svaberg eller sandbanker.



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

✓ Odd Nerdrum museet er 15 minutters gange



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - sommerhalvåret:

✓ Midgard vikingesenter i Horten, 40 minutters kjøring.



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - vinterhalvåret:

- ✓ Jacuzzi og bålpanne-kos ligger 4 meters gange utenfor boligen ☺
- ✓ Kaffe, spill og kos i vinterhagen
- ✓ God mat og drikke i spisestuen før bading i 28 og 40 graders basseng



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - vinterhalvåret:

- ✓ Isfiske på Farris-vannet. Farris er veldig stort og man kan finne plasser der man er helt alene og uforstyrret. I Farris kan man få både ørret, gjedde og abbor.
- ✓ Bowling i Larvik, 15 minutter kjøring.



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - vinterhalvåret:

- ✓ Avslapping med SPA-massasje, aromaterapi, isbading, badstu osv. med god mat og drikke på Farris Bad Resort. 10 minutter kjøring fra boligen.

Et av Norges mest ettertraktede SPA-hoteller.

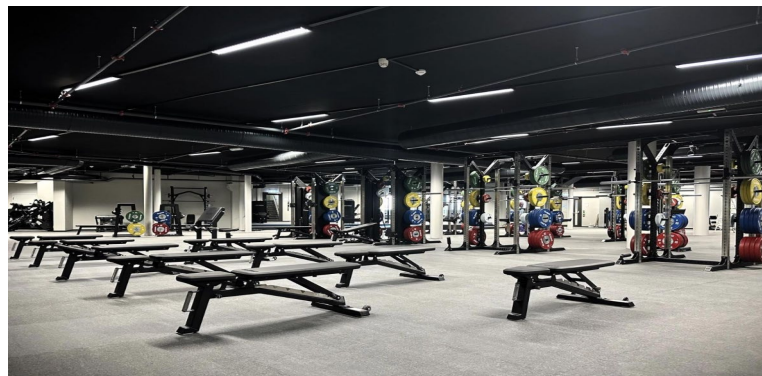


Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - vinterhalvåret:

- ✓ Shopping på Alti kjøpesenter i Larvik med 40 butikker, 20 minutters kjøring.
- ✓ Shopping på Amfi kjøpesenter i Larvik sentrum med 30 butikker, 15 minutters kjøring.
- ✓ Eller for de som heller vil trene, så er det topp moderne treningssenter i Stavern, 800 meter gange.



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - vinterhalvåret:

- ✓ Bølgen kulturhus i Larvik med konserter, premierekinoer og arrangementer gjennom hele året.
Kun 10 minutters kjøring fra boligen.



Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Fritidsbolig i Stavern:

Aktiviteter - vinterhalvåret:

- ✓ Det finnes 2 flotte steder med langrennsløyper rundt om, kjørelengder varierer fra 30 til 60 minutter.
- ✓ I tillegg er det 2 alpinløyper i nærheten med kjørelengder på 45 eller 60 minutter.

Se også oversikt nedenfor:



Langrenn:

1. Storås skianlegg (Sandefjord / Stokke)

- Ca. 20 km preparerte langrennsløyper.
- Brukes jevnlig til familie- og arrangementsløyper, som "Vinterfest" og skirenn for barn
- [Snow-Online+14visitvestfold.com+14Skiresort+14](#).

2. AllTrails i Skien-området

- Populære runder som Svanstul-Huldreløypa, Jarseng osv.
- Selv om Skien ligger i Telemark, er det ikke langt fra øvre Vestfold og gir fine alternativer
- [visitvestfold.com+7AllTrails.com+7Facebook+7](#).

Alpint:

4. Høgås Alpinsenter (Sandefjord-området)

- To bakker og to heiser, passende for familier/begynnere.
- Heishøyde 420 m, fall på inntil 150 m, kapasitet ca. 1 400 pers/time
- [Facebook+4Freeride.com+4SnowTrex+4](#).

5. Svarstad Skisenter

- Gir inntil 3 heiser og 9 km alpinløyper. Mulighet for natursnø-kjøring når været tillater
- [Freeride.com+14Skiresort+14visitvestfold.com+14](#).

Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Prisstruktur:

Følgende prisstruktur er satt opp:

Innhold:

Fritidsbolig i Stavern

Norwegian Trout AS

Domeneportefølje (37 stk)

Totalverdi pakkeløsning (anslått)

Estimert verdi:

NOK. 8.000.000,-

NOK. 2.000.000,-

NOK. 500.000,-

NOK. 10.500.000,-

◆ Dersom boligen ønskes ferdig møblert:

+ NOK. 350.000,-

◆ Dersom pakken ønskes splittet:

Pris for **kun eiendom**: (unngå budrunde)

NOK. 8.500.000,-

Pris for **kun firma + domener**:

NOK. 3.000.000,-

Norwegian Trout AS - Salgsprospekt



NORWEGIAN TROUT AS

Muligheter med brand og merkevare for næringsindustri og eksport:

- **Synbarhet og branding**
Styrken i merkenavnet “**Norwegian Trout**” har høy internasjonal signalverdi innen sjømat og eksport.
- **Utvikling av et sjømat- eller fiskeprodukt under merkevaren Norwegian Trout AS**
Eksport av ørret, krabbe, bacalao, torsk eller andre sjømatprodukter med norsk opprinnelse
- **Oppstart av merkevare- eller lisensavtaler internasjonalt**
Eks: Norwegian Trout™ som lisensiert navn til samarbeidspartnere
- **Digital eksport via nettbutikk**
Salg av produkter relatert til norsk fiske, turisme, friluftsliv eller sjømat
- **Produksjon og salg av fiskeutstyr eller bekledning**
F.eks. fluefiskeutstyr, vadebukser, klær eller annet relatert til fisketurisme
- **Digital eksport via nettbutikk**
Salg av produkter relatert til norsk fiske, turisme, friluftsliv eller sjømat
- **Leverandør eller agent for norske sjømatbedrifter internasjonalt**
Bruk av Norwegian Trout AS som salgs- og markedsføringsplattform



- At eiendommen egner seg som **fritidsbolig for ansatte**, f.eks. for aktører innen fiskeindustrien eller sjømatbedrifter – et attraktivt og skattegunstig personalegode.
- 37 domener inkludert toppdomener (.no, .com, .dk, .eu, .se, .info osv.) gir et godt grunnlag for å kontrollere søkemotorer inne på internett og andre kanaler.
- Relevante tillegg som **NorwegianCrab.no**, **NorwegianWolffish.no**, **NorwegianTrollCrab.com**, **Norwegianbacalao.international** etc
- Norwegian Trout AS er ryddig og aktivt med god historikk og null heftelser siden oppstarten og har eksistert i 10 år allerede.
- Logo er enda ikke definert, fri utfoldelse gjenstår. 😊

Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Muligheter med brand og merkevare for reiseliv og turisme:

- **Synbarhet og branding**

Styrken i merkenavnet "**Norwegian Trout**" har høy internasjonal signalverdi innen fiske og reiseliv. 37 domener inkludert toppdomener som (.no, .com, .dk, .eu, .se, .info osv.) gir et godt grunnlag for å kontrollere søkemotorer inne på internett og andre kanaler.

- **Opplevelsesarena**

Stavern og området rundt er en **komplett opplevelsesdestinasjon**, og har stor verdi både for turisme, næring og fritid. Ser man også på **helårsverdien** både for utleie av boligen, egen bruk og kommersiell drift er det rom for store inntjeneringer hele året.

- **Utvikling av pakkereiser eller opplevelsesbasert eksport innen fisketurisme**

Guidede turer, overnatting til 10 personer, matopplevelser knyttet til merkevaren og stort spekter av aktiviteter i nærområdet.



- Perfekt for investorer eller kjøpere med blikk på fisketurisme eller merkevareutvikling.
- Relevante domener som **NorwegianCrab.no**, **NorwegianWolffish.no**, **NorwegianTrollCrab.com**, **Norwegianbacalao.international etc.** gjør det enda enklere å ha en større portefølje å spille på.
- Norwegian Trout AS er ryddig og aktivt med god historikk og null heftelser siden oppstarten og har eksistert i 10 år allerede.
- Logo er enda ikke definert, fri utfoldelse gjenstår ☺

Norwegian Trout AS - Salgsprospekt

Dokument SLUTT

Kontakt: Kjell Sæther
Mobil: +47 93084395
E-post: kjell247@online.no

